

terre dei navigli

Annicco, Azzanello, Cappella Cantone, Casalbuttano ed Uniti, Casalmorano,
Castelvisconti, Cumignano sul Naviglio, Genivolta, Paderno Ponchielli, Soresina, Trigolo

Piani di Governo del Territorio Integrati Quadro Conoscitivo e Orientativo Intercomunale

le istanze presentate

Adozione con delibera di C C nr del
Pubblicazione

Approvazione con delibera di CC nr del
Pubblicazione sul BURL

il Sindaco

.....

l'Assessore

.....

il Segretario Comunale

.....



Politecnico di Milano
Dipartimento di Architettura e Pianificazione



TerrAria srl
area politiche urbanistiche e territoriali

Il Progettista

Gruppo di lavoro dei PGT-I

Uffici Comunali

Comune di Annicco	Domenico Visigalli
Comune di Azzanello	Valeria Rizzi
Comune di Cappella Cantone	Gian Battista Fumagalli
Comune di Casalbuttano	Simone Cavalli
Comune di Casalmorano	Ennio Raglio
Comune di Castelvisconti	Nicoletta Labanti
Comune di Cumignano	Aldo Assandri
Comune di Genivolta	Camillo Cugini
Comune di Paderno Ponchielli	Riccardo Pasolini
Comune di Soresina	Gianluca Ferrari
Comune di Trigolo	Floriana Petracco

Politecnico di Milano

Dipartimento di Architettura e Pianificazione

Responsabili scientifici

Marcello Magoni e Maria Cristina Treu

Rachele Radaelli

Angela Colucci

Ilaria Muratori

Laura Boi

TerrAria srl

Area Politiche Urbanistiche e Territoriali

Alessandro Oliveri

Luisa Geronimi

Michela Gadaldi

Mara Gianatti

Ufficio di governo del territorio delle Terre dei Navigli

Sara Delledonne

Luca Menci

Roberto Bertoli

Andrea Manuelli

Il progettista

Angela Colucci

Consulenza giuridica

Mauro Ballerini

0. premessa	1
1. CASALBUTTANO ED UNITI	2
2. CASTELVISCONTI	4
3. GENIVOLTA	6
4. PADERNO PONCHIELLI	9
5. SORESINA	11
6. TRIGOLO	14

0. premessa

All'avvio del processo di formulazione dei PGT-I, le AACC delle TdN hanno aperto la fase di ricezione delle istanze dei cittadini; tale periodo si è chiuso a metà settembre 2008. Complessivamente sono pervenute un centinaio di istanze da parte dei cittadini dei soli comuni di Casalbuttano, Genivolta, Castelvisconti, Soresina e Trigolo.

Le istanze sono sostanzialmente riconducibili a domande di cittadini che richiedono possibilità insediative su aree di loro proprietà.

Si registrano anche istanze sulla necessità di rendere più fluido il percorso amministrativo relativo al recupero dell'edilizia esistente, in particolare delle cascine in ambito urbano.

Le istanze sono state codificate e georeferenziate sulla cartografia di piano, al fine di avere un quadro sinottico e completo di quanto pervenuto.

La tipologia di istanza più ricorrente riguarda il cambio di destinazione d'uso interno all'area edificata; tali istanze sono state prevalentemente assunte, poiché in linea con gli obiettivi fissati dal piano.

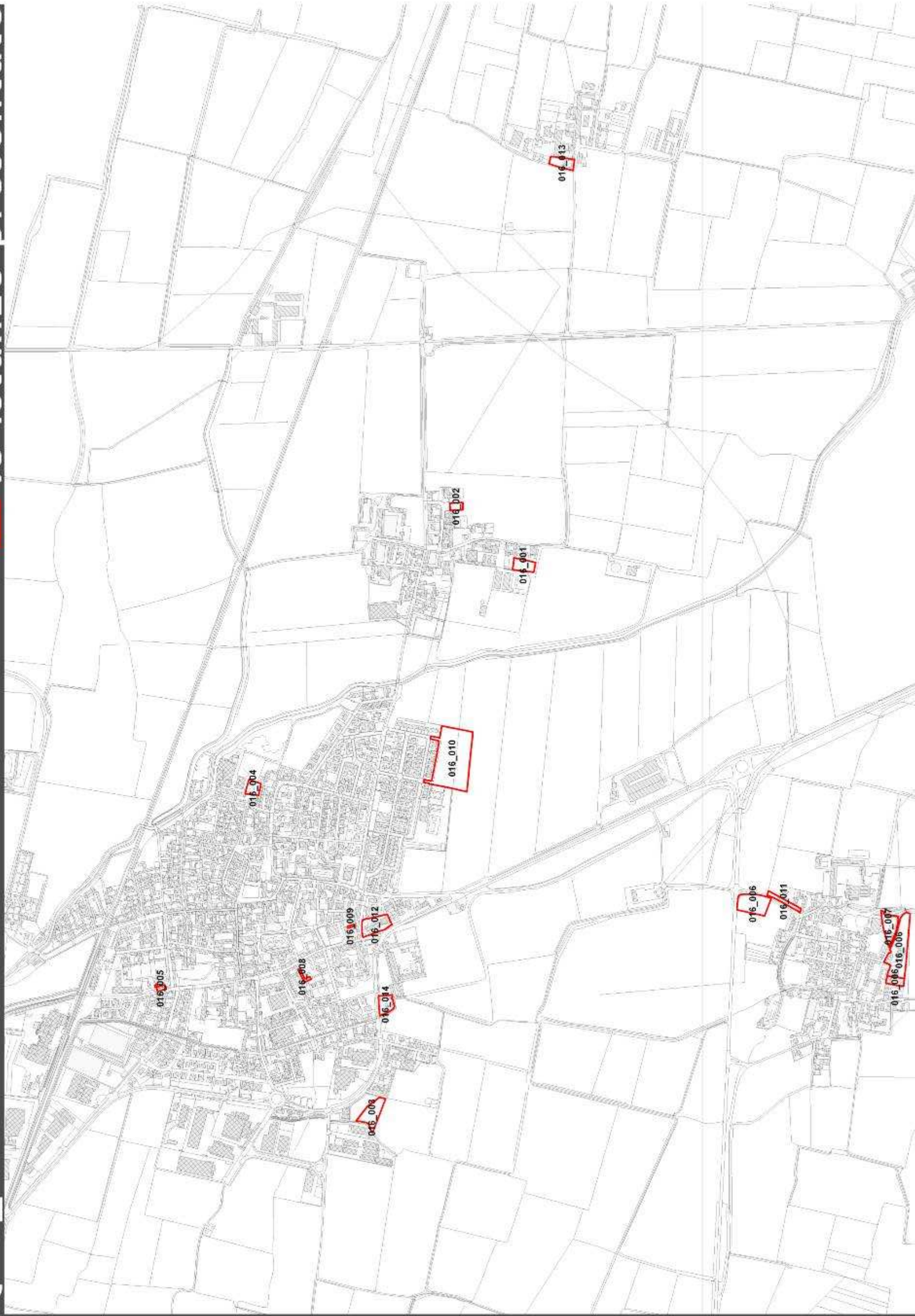
Alcune istanze riguardano la possibilità di attribuire una destinazione d'uso di tipo residenziale ad aree agricole; in tale situazione è stata fatta una valutazione circa la localizzazione di tali aree e sono state assunte quelle istanze che riguardano aree contigue ai tessuti già edificati, che possono configurarsi come interventi di qualificazione dei margini urbani, mentre non sono state assunte le istanze che riguardano aree agricole discoste da tessuti edilizi in essere.

Di seguito sono riportate, per tutte le istanze pervenute e articolare per comune di localizzazione:

- ↳ una tabella con la codifica di ogni istanza e una sintetica descrizione della richiesta
- ↳ un elaborato cartografico con la localizzazione delle istanze

1. CASALBUTTANO ED UNITI

cod istanza	Protocollo UGT delle TdN		Protocollo Comunale		oggetto	descrizione	destinazione attuale	destinazione richiesta
016_001	12/09/08	189	31/08/07	6255	Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenza	Proprietaria dell'appezzamento agricolo sito in San Vito, via Trieste n°28, situato all'interno della delimitazione del centro abitato; Chiede il cambio di destinazione urbanistica	E/2- Zona Agricola di rispetto del centro abitato.	B/2- Zona di Completamento recente insediamento residenziale.
016_002	12/09/08	189	24/09/07	6935	Cambio di destinazione d'uso da produttivo a servizi	Proprietaria dell'appezzamento di terreno in San Vito, via Monteverdi n°36, chiede il cambio di destinazione urbanistica di una sola parte del lotto ricadente in zona F per realizzare l'accesso ed un piazzale in adiacenza al capannone in costruzione sulla restante parte del lotto in zona produttiva.	F- Zona di interesse generale.	D/1- Completamento di attività produttive esistenti.
016_003	12/09/08	189	28/09/07	7006	Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenza	Rispettivamente, sia la proprietaria che l'usufruttuaria del lotto sito in via Bergamo chiedono il cambio di destinazione d'uso per circa metà appezzamento. La parte di appezzamento interessata è quella più lontano dalla provinciale.	E/2- Zona Agricola di rispetto del centro abitato.	B/2- Zona di Completamento recente insediamento residenziale.
016_004	12/09/08	189	14/11/07	8248	Cambio di destinazione d'uso da industriale a residenziale	I proprietari chiedono che il lotto situato in via Cavallara n°14, possa variare la propria destinazione urbanistica da industriale a residenziale	D/1- Zona omogenea, completamento di attività produttive esistenti	B/1- Zona di completamento vecchio impianto residenziale.
016_005	12/09/08	189	12/09/08	7273	Richiesta di variante al P.R.G.	I proprietari chiedono di mantenere l'azonamento urbanistico, in modo da portare a termine la possibilità di realizzare un ecomuseo (antico mulino) e alcune unità abitative.	A- Zona di antica costruzione	A- Zona di antica costruzione
016_006	22/10/08	217	29/05/08	4400	Cambio di destinazione d'uso da non edificabile a edificabile e richiesta di variante a P.R.G.	Si chiede la trasformazione dell'area individuata come zona di rispetto stradale, in zona edificabile. Fraz. Polengo, di poter procedere al recupero di parte di un nucleo rurale storico e l'eliminazione del vincolo di rispetto stradale e cimiteriale del lotto rendendolo del tutto edificabile.	Fascia di rispetto stradale e cimiteriale e zona B3 nucleo rurale storico soggetto a piano di recupero	B2- Zona di Completamento recente insediamento residenziale.
016_007	22/10/08	217	09/06/08	4740	Cambio di destinazione d'uso da non edificabile a edificabile	Si chiede l'eliminazione del vincolo di rispetto cimiteriale in modo da poter realizzare la casa del conduttore del fondo o costruzioni annesse all'attività agricola.	Fascia di rispetto cimiteriale	Residenziale
016_008	21/11/08	284	08/07/06	5909	Cambio di destinazione d'uso di immobili soggetti a Piano di Recupero per il PRG vigente, da agricolo a residenziale	Si chiedono stralcio del vincolo di attenzione progettuale relativo alla porzione di fabbricato in quanto detta stalla, di nessun pregio architettonico è limitativa nella stesura del P.R. non consentendo la traslazione dei volumi per un utilizzo più armonioso dell'intero complesso	Zona omogenea B1	Residenziale?
016_009	21/11/08	284	02/02/05	1193	Modifica della tipologia di intervento, da demolizione senza ricostruzione a ristrutturazione	Si chiede che per l'edificio di cui al mapp. 508/parte attualmente destinato a rustici e portici pertinenziali dei fabbricati principali mapp.504 e 505, identificato nelle N.T.A. come fabbricato soggetto a demolizione senza ricostruzione, la venga modificata la tipologia di intervento in ristrutturazione, per recuperare la volumetria necessaria alla realizzazione di autorimesse pertinenti al complesso.	Zona A	
016_010	21/11/08	284	08/07/06	5908	Cambio di destinazione d'uso da non edificabile (Pianificazione futura P.L.) a edificabile	Si chiede che l'area identificata catastalmente al Fg.17 Mapp. 134 venga stralciata dal PRG vigente come area edificabile in quanto fondo intercluso da altre proprietà.	Zona soggetta a Pianificazione futura P.L.	Edificabile
016_011			03/11/08		Proposta di riduzione della fascia di rispetto stradale	Si propone la riduzione della fascia di rispetto stradale da 20 m a 10 m.		
016_012	17/12/08	305	15/12/08	10041	Mantenimento delle destinazioni d'uso attuali e delle N.T.A.	Si chiede che l'area identificata catastalmente al Fg.12 Mapp.524, mantenga la stessa destinazione d'uso e le stesse N.T.A. inoltre si chiede di integrare le sopraddette destinazioni d'uso con la funzione terziaria. Eventuale aumento dell'indice di fabbricabilità e di superficie coperta.	Zona B/2	Zona B/2 + terziario con incremento di volumetria e rapporto di copertura
016_013	02/01/09	1	31/12/08	10459	realizzazione di box auto non disponendo della volumetria necessaria	Si chiede che per l'edificio identificato catastalmente al Fg.19 mapp.45, la possibilità di realizzare dei box coperti non disponendo della volumetria necessaria		aumento della volumetria
016_014	22/01/09	34	21/01/09	652	cambio di destinazione d'uso da zona di rispetto stradale a zona edificabile con destinazione commerciale	Si chiede che per l'area ubicata in via Bergamo 60, distinta ai mappali 273 e 283 del Fg.11, la possibilità di trasformare l'attuale destinazione d'uso da fascia di rispetto stradale a zona edificabile con destinazione commerciale.		edificabile e commerciale



2. CASTELVISCONTI

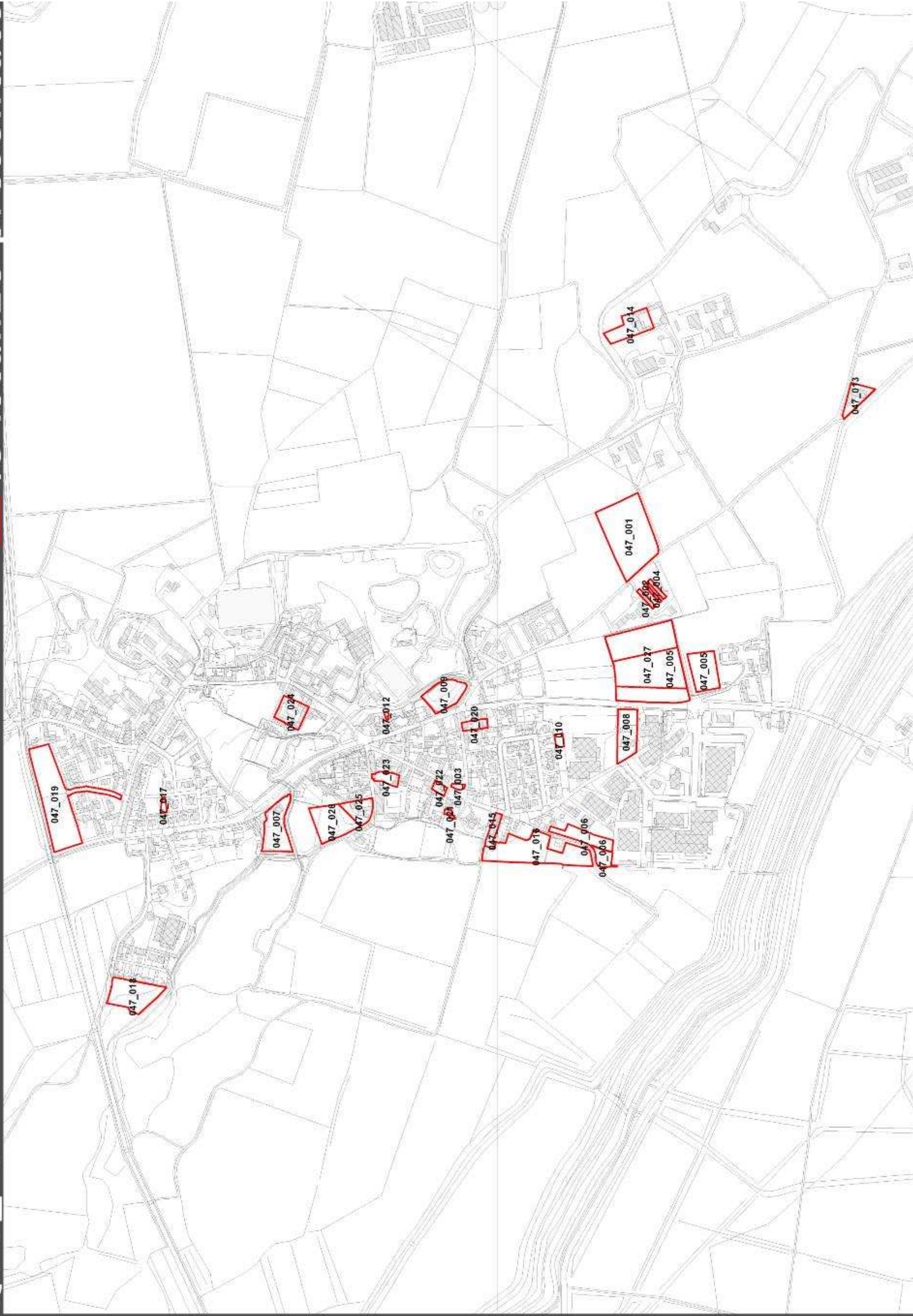
cod istanza	Protocollo UGT delle TdN		Protocollo Comunale		oggetto	descrizione	destinazione attuale	destinazione richiesta
027_001	29/08/08	183	30/05/08	1533	Richiesta partecipazione alla procedura PGT			
027_002	29/08/08	183	30/05/08	1530	Cambio di destinazione d'uso	La proprietaria del lotto di 850 mq, acquistato dal comune nel 2003, chiede il cambio di azionamento da zona F a verde privato, come previsto nell'atto di compravendita	Zona F	Verde Privato
027_003	29/08/08	183	03/06/08	1549	Cambio di destinazione d'uso da non edificabile a zona agricola	La proprietaria dei mappali adiacenti all'abitazione chiede il cambio di destinazione urbanistica da verde privato a zona agricola E	Verde Privato	Zona E
027_004	29/08/08	183	30/05/08	1531	Richiesta generalizzata di tutela all'ambito urbano	Chiede in modo generalizzato che l'ambito urbano sia tutelato attraverso una fascia filtro dall'inquinamento al rumore-odore, di insetti e polveri che le attività agricole-produttive e commerciali causano	//	//
027_005	29/08/08	183	30/05/08	1532	Cambio di destinazione d'uso da non edificabile a edificabile	La proprietaria chiede che il lotto/immobile attualmente in zona verde(?) diventi area /zona /fabbricabile (null'altro è specificato)	verde privato	B2
027_006	29/08/08	183	30/05/08	1534	Cambio di destinazione d'uso da non edificabile a edificabile residenziale	La proprietaria chiede che il lotto/immobile attualmente in zona verde privato diventi zona residenziale AoB (non specificato)	Verde Privato, da cartografia sembra già in zona B/2	Zona A o B
027_007	29/08/08	183	20/05/08	1392	Cambio di destinazione d'uso da non edificabile a edificabile residenziale	Il proprietario chiede che il lotto/immobile attualmente in zona verde privato diventi zona residenziale AoB (non specificato)	Verde Privato 1000 mq	Zona B2
027_008	29/08/08	183	26/05/08	1493	Aumento volumetria	Il proprietario chiede di poter edificare un porticato in adiacenza al suo immobile di proprietà	Zona B1 più garage	Zona B1
027_009	29/08/08	183	21/05/08	1427	Richiesta generalizzata di tutela all'ambito urbano	Chiede la previsione di una fascia di rispetto di almeno 200 metri intorno al perimetro dell'abitato, dove attività agricole, industriali, artigianali e stalle non ledano il vivere quotidiano di ogni cittadino.	//	//
027_010	29/08/08	183	20/05/08	1388	Cambio di destinazione d'uso da area boschiva a edificabile residenziale	Il proprietario chiede che il lotto attualmente in zona verde privato/bosco ceduo diventi zona residenziale AoB (non specificato)	Verde Privato (?)	Zona B1
027_011	29/08/08	183	19/05/08	1381	Richiesta di mantenimento dell'azionamento e di aumento della densità fondiaria limite	Il proprietario chiede che l'intera proprietà rimanga azionata come B/2, inoltre si chiede che l'indice di fabbricabilità venga aumentato dall'attuale 1,5 mc/mq a 2,5/3 mc/mq. Per effettuare un eventuale soprizzo nei limiti di altezza consentiti (9,9 ml)	B/2	B/2- con aumento del limite di densità fondiaria
027_012	29/08/08	183	21/05/08	1426	Richiesta possibilità ampliamento azienda x allevamento di suini	Visto l'attuale limitazione di 2km di distanza dal centro abitato per futuro ampliamento dell'azienda esistente di 2000 capi, si chiede di considerare possibilità di ampliamento visto l'attuale capacità di spandimento su terreni di proprietà (fino a 5.500 capi), visti gli investimenti fatti e la volontà di attuare tecnologie avanzate a seguito di V.I.A.	Zona agricola E	Zona agricola E
027_013	29/08/08	183	17/05/08	1371	Cambio di destinazione d'uso da non edificabile a edificabile residenziale	Il proprietario chiede che i propri lotti subiscano una variazione urbanistica in quanto interni all'abitato : da zona a verde privato a zona B2-residenziale di completamento	area verde privato	B2 zona residenziale di completamento
027_014	29/08/08	183	10/05/08	1268	Cambio di destinazione d'uso da non edificabile a edificabile residenziale	La proprietaria chiede che il proprio lotti subisca una variazione urbanistica : da zona a verde privato a zona B2-residenziale di completamento	Zona verde privato	B2 zona residenziale di completamento
027_015	29/08/08	183	30/04/08	1168	Richiesta variazione urbanistica da zona D2 a area Agricola	Il proprietario chiede che il proprio lotti subiscano una variazione urbanistica che lo renda non più fabbricabile: da zona D2 a zona Agricola	D2- Zona artigianale di espansione	E - Zona agricola



3. GENIVOLTA

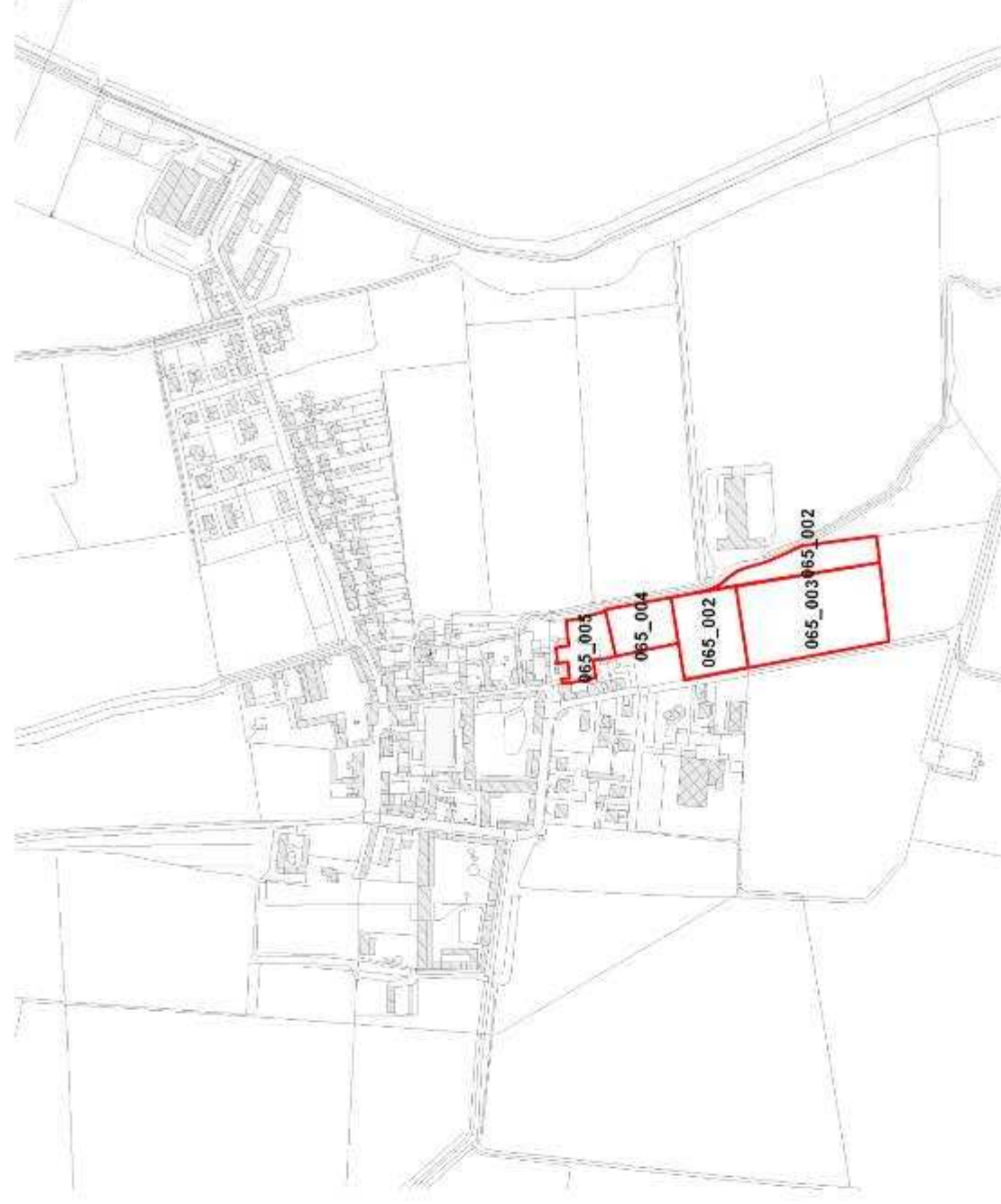
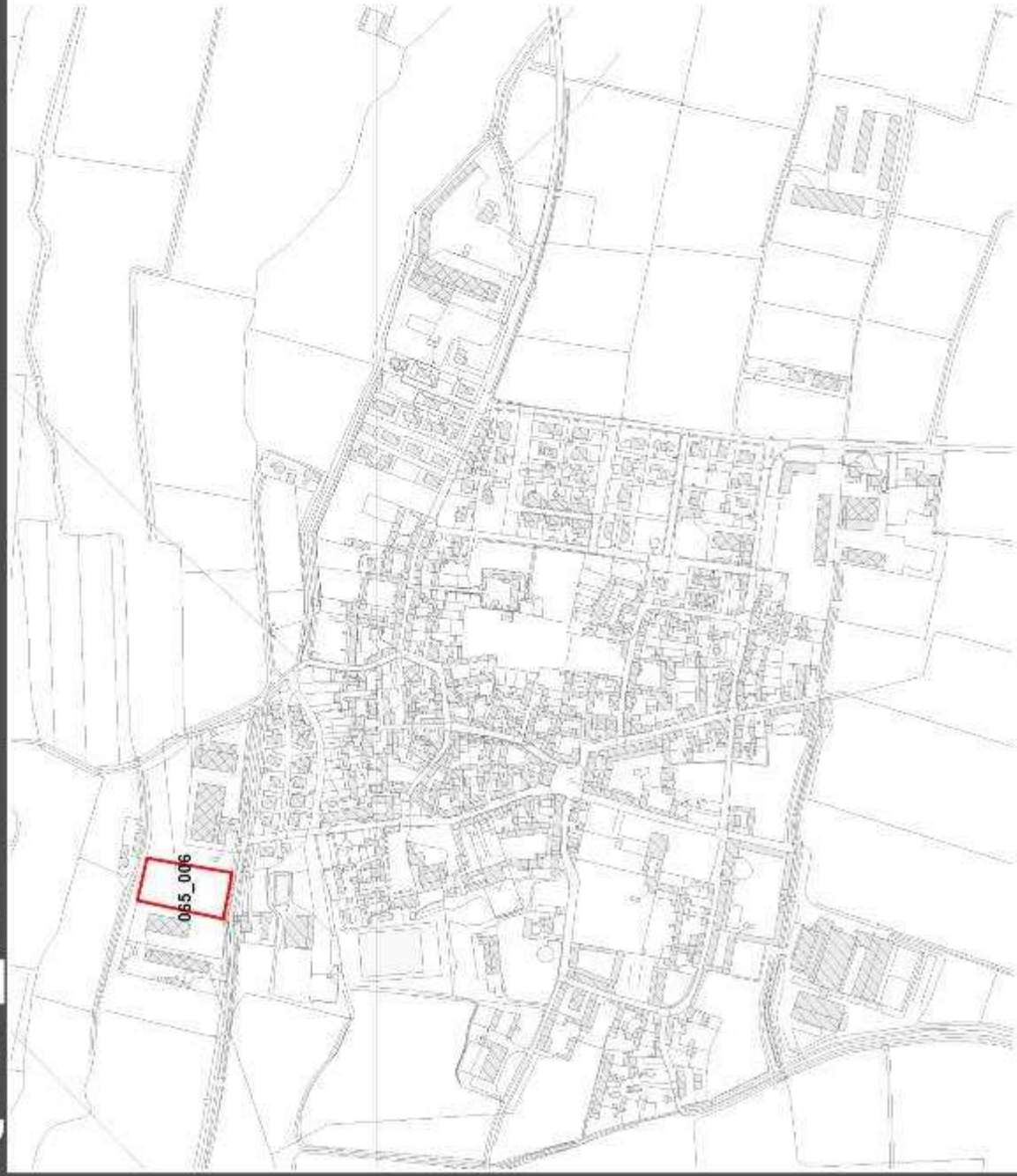
cod istanza	Protocollo UGT delle TdN	Protocollo Comunale	oggetto	descrizione	destinazione attuale	destinazione richiesta
047_001		31/10/06 2834	Cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale	Si chiede la variazione di destinazione d'uso da agricola a residenziale per il terreno identificato catastalmente al Fg.11 Mapp. 131 in quanto in posizione attigua al centro abitato e a un complesso residenziale in costruzione	Zona agricola	Zona residenziale
047_002		10/11/06 2904	Aumento volumetria	Si chiede l'arretramento del vincolo cimiteriale al limite della proprietà o di avere la possibilità di costruire locali accessori per la custodia di attrezzi con tipologia che non alteri il rispetto del verde	Zona di rispetto cimiteriale	
047_003		10/11/06 2910	Variazione indici urbanistici	Si chiede la variazione dei vigenti indici urbanistici per non limitare la volumetria dell'abitazione in costruzione	Zona residenziale B1	Zona residenziale B1
047_004		14/11/06	Aumento volumetria	Si chiede l'arretramento del vincolo cimiteriale al limite della proprietà o di avere la possibilità di costruire locali accessori per la custodia di attrezzi con tipologia che non alteri il rispetto del verde	Zona di rispetto cimiteriale	
047_005		15/11/06 2948	Nuova area artigianale da definire tra le 2 opzioni proposte	Si chiede una nuova area artigianale per poter realizzare un nuovo capannone (con annessa abitazione) per l'attività di pulitura dei metalli		
047_006		16/11/06 2954	Cambio di destinazione d'uso da servizi e agricola a produttiva	Si chiede di cambiare destinazione d'uso ai terreni catastalmente identificati con Mapp. 24 e Mapp. 247 da parcheggio e zona agricola E in zona produttiva D	Parcheggi e zona E	Zona D
047_007		16/11/06 2955	Cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale	Si chiede di cambiare destinazione d'uso da agricola a residenziale di completamento al terreno identificato con Mapp. 813-844 Fg.10 del catasto con il limite edificabile della proprietà a nord	Zona E	Zona B2 edificabile di completamento
047_008		25/11/06 3056	Cambio di destinazione d'uso da produttiva a residenziale	Si chiede il cambio di destinazione d'uso del terreno identificato con Mapp. 228-229-206 Fg.14 da produttiva a residenziale in quanto non è più in essere l'attività produttiva e c'è la necessità di insediamento di un nuovo nucleo familiare	Zona produttiva	Zona residenziale
047_009		25/11/06 3057	Cambio di destinazione d'uso da seminativo (Parco Oglio Nord) a terreno edificabile	Si chiede il cambio di destinazione d'uso per il terreno identificato catastalmente al Mapp.962 Fg.11 da seminativo a edificabile nell'ambito di riqualificazione di aree urbane sottoutilizzate in quanto non utilizzabile alla sua destinazione attuale per mancanza di accesso idoneo	Zona agricola	Zona residenziale
047_010		27/11/06 3036	Richiesta d'acquisto di terreno comunale	Si chiede di acquistare una porzione di terreno comunale adiacente alla proprietà del richiedente		
047_011		27/11/06 3064	Aumento volumetria	Si chiede di installare una casetta di legno per ricovero attrezzi o in alternativa l'aumento della volumetria esistente	Zona PEEP	
047_012		27/11/06 3066	Spostamento strada statale, passaggio carrabile e costruzione box auto	Si chiede lo spostamento della SS 491 all'esterno dell'abitato e si chiede la possibilità di passaggio carrabile e la costruzione di un box auto	Zona B1	
047_013		27/11/06 3100	Modifica azionamento mappali	Si chiede di modificare l'azionamento dei mappali 59 60 e 61 in modo da consentire l'uso promiscuo, residenziale e artigianale con la possibilità di un contenuto aumento di superficie coperta		
047_014		29/11/06 3103	Cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale	Si chiede di modificare una parte della proprietà da agricola in residenziale per ampliamento della residenza	Parco dell'Oglio	
047_015		29/11/06 3105	Cambio di destinazione d'uso, recupero da agricola a residenziale	Si chiede di poter procedere al recupero di strutture rurali convertendole in residenziale	Zona B1	Zona B1
047_016		29/11/06 3106	Cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale, cessione di area di proprietà	Si chiede di convertire la destinazione del terreno di proprietà da agricola a residenziale e si propone la cessione di parte del terreno di proprietà all'amministrazione comunale per miglioramento viabilistico o per la creazione di parcheggi in caso di sviluppo urbanistico	Zona agricola	Zona residenziale di completamento B1
047_017		29/11/06 3108	Cambio di destinazione d'uso, residenziale di diverso tipo	Si chiede di convertire il terreno identificato catastalmente al Fg.10 Mapp. 849-852- 1046-1047-1048 da zona B1 a zona B3	Zona B1	Zona B3
047_018		29/11/06 3109	Cambio di destinazione d'uso da :..... a edificabile residenziale	Si chiede che i terreni identificati catastalmente al Fg.7 Mapp. 100-237-238-239 vengano destinati ad area edificabile residenziale		Residenziale
047_019		29/11/06 3110	Cambio di destinazione d'uso da agricola e vincolato a edificabile	Si chiede il cambio di destinazione d'uso dei terreni di proprietà al fine di facilitare l'accesso all'area e di regolare la cessione delle aree di risulta all'ente Comune	Zona agricola, rispetto canale, rispetto strada, strada	Zona edificabile (almeno C)
047_020		29/11/06 3111	Cambio di destinazione d'uso e recupero di fabbricati rurali senza vincoli	Si chiede che sia data la possibilità di rendere residenziali le strutture rurali da recuperare	Zona B1	Zona B1
047_021		29/11/06 3112	Cambio di destinazione d'uso e recupero di fabbricati rurali senza vincoli	Si chiede che sia data la possibilità di rendere residenziali le strutture rurali da recuperare	Zona B1	Zona B1
047_022		29/11/06 3126	Variazione indici urbanistici	Si chiede la variazione dei vigenti indici urbanistici	Zona B1	Zona B1
047_023		29/11/06 3127	Cambio di destinazione d'uso e variazione di altezza	Si chiede di utilizzare strutture di coperte di proprietà a scopo abitativo e di aumentare l'altezza dell'abitazione esistente a livello strutture coperte	Zona residenziale	Zona residenziale
047_024		30/11/06 3128	Azzonamento per tutela	Si chiede di limitare l'azionamento in zona A al solo perimetro dei fabbricati per maggiore controllo sul centro storico	Zona A	Zona A

cod istanza	Protocollo UGT delle TdN		Protocollo Comunale		oggetto	descrizione	destinazione attuale	destinazione richiesta
047_025			30/11/06	3129	Cambio di destinazione d'uso da edificio rustico a residenziale	Si chiede la possibilità di trasformare gli edifici rustici in zona B1 in residenziali, per facilitarne il recupero	Zona B1	Zona B1
047_026			30/11/06	3130	Cambio di destinazione d'uso da area F ad area agricola	Si chiede che l'area identificata catastalmente al Fg.10 Mapp.242 destinato dal P.R.G. vigente a zona F per la realizzazione di una scuola venga riconvertita in area agricola sia per la conformazione territoriale che per la sua delocalizzazione dal complesso edilizio scolastico esistente ma anche per eventuali problemi viabilistici	Zona F	Zona Agricola
047_027			30/11/06	3131	Eliminazione dei vincoli PEEP	Si chiede di stralciare dall'area destinata a zona di espansione residenziale il vincolo di interventi P.E.E.P. con lo scopo di sopperire alla difficoltà di individuare nuove zone residenziali e di far fronte alle richieste dei cittadini	Zona C1 (PEEP) Zona F1, Zona F4	Residenziale
047_028			30/11/06	3132	Richieste di ordine generale per la compilazione del PGT	Modifiche e integrazioni consigliate (distributore, lottizzazione aree artigianali, variazione vincoli vigenti)		
047_029			28/07/07	1733	Ampliamento attività	Si chiede all'amministrazione comunale di riservare un'area di 4/5000 mq per l'ampliamento della propria attività in zona adibita ad attività produttive		



4. PADERNO PONCHIELLI

cod istanza	Protocollo UGT della TdN	Protocollo Comunale	oggetto	descrizione	destinazione attuale	destinazione richiesta
065_001		31/06/06 1351	Cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale	Il proprietario chiede che l'area occupata dall'immobile ad uso artigianale di sua proprietà venga trasformata da zona D1 a zona residenziale	D1	Residenziale
065_002		14/03/07 428	Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale	Si chiede che i terreni indicati vengano convertiti da terreni agricoli a terreni edificabili	Zona agricola E	Residenziale
065_003		14/03/07 427	Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale	Si chiede che il terreno indicato sia convertito da terreno agricolo a terreno edificabile	Zona agricola E	Residenziale
065_004		06/04/07 561	Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale	Si chiede che il terreno identificato catastalmente al NCTR al Fg 22 Mapp. 440 ricadente in zona E2 venga convertito in area di completamento residenziale uniformemente al terreno identificato al NCTR al Fg 22 Mapp.86 anch'esso di proprietà della richiedente	Zona agricola E2	Zona di completamento residenziale B2
065_005		23/04/06 685	Cambio di destinazione d'uso	Si chiede che la Cascinetta "Barozio" inserita per mq 2'277 in zona urbanistica B1 e per mq 510 in zona E venga inserita in zona urbanistica B2 o in altra zona residenziale che preveda nuova edificazione in quanto gran parte dei fabbricati originali sono crollati o demoliti.	Zona B1 , Zona E	Zona residenziale B2
065_006		11/06/08 968	Cambio di destinazione d'uso da agricolo a produttivo	Si chiede di estendere la zona D1 "completamento produttivo esistente" per l'area catastalmente identificata al foglio 8 mapp.45-47-49 compresa fra terreni di tipo D1 e di proprietà del richiedente stesso	Zona E2	Zona D1



5. SORESINA

cod istanza	Protocollo UGT delle TdN		Protocollo Comunale		oggetto	descrizione	destinazione attuale	destinazione richiesta
098_001	05/07/08	187	18/01/06	978	Cambio di destinazione d'uso da agricolo a recupero	Si chiede che dei fabbricati indicati venga modificata la destinazione attualmente soggetta a normativa agricola da sottoporre invece a regime di recupero	E- Zona Agricola	Recupero funzionale
098_002	05/09/08	187	25/09/07	13832	Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale	Si chiede che l'area oggetto della richiesta sia destinata ad area residenziale, essendo attualmente agricola	ER- Verde Agricolo di Rispetto Urbano R - Fascia di rispetto gasdotto	Residenziale
098_003	05/09/08	187	04/01/07	159	Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale	Si chiede che l'area oggetto di istanza abbia una destinazione differente rispetto alla attuale agricola	E - Zona Agricola	Residenziale o produttivo/terziario/commerciale
098_004	05/09/08	187	08/01/07	264	Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale	Si chiede che l'area oggetto di istanza abbia una destinazione differente rispetto alla attuale agricola	ER- Verde Agricolo di Rispetto Urbano R - Fascia di rispetto stradale	Residenziale o produttivo/terziario/commerciale
098_005	05/09/08	187	08/01/01	299	Cambio di destinazione d'uso da non edificabile a edificabile residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati da verde privato a residenziale	VP - Verde Privato	Residenziale
098_006	05/09/08	187	13/03/07	3780	Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale	Si chiede la variazione di destinazione urbanistica dei terreni di proprietà da agricola e a residenziale - la proprietà sottolinea la necessità di intervenire su almeno n°2 immobili che risultano essere in stato di conservazione pessimo e necessitano di ristrutturazione e/o demolizione con ricostruzione	B4 - zona residenziale di completamento R - fascia di rispetto stradale ER - Verde agricolo di rispetto urbano	Residenziale
098_007	05/09/08	187	01/06/07	7991	Cambio di destinazione d'uso da non edificabile a edificabile residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati da verde privato a residenziale	VP - Verde Privato	attuale B4 del PRG vigente - residenziale completamento
098_008			11/07/07	10342	Osservazioni in merito alla variante urbanistica - realizzazione della tangenziale - da recepire nella stesura del PGT	Si chiede che : 1) la roggia indicata sia allineata in modo tale da evitare strozzature; 2) l'accesso al mappale 283 sia garantito dalla strada poderale proveniente dalla cascina Le Bruciate; 3) congiungere la Roggia Ravara con la Roggia Comuna; 4) le opere sopra indicate a carico dell'ente proprietario della strada.	E - Zona Agricola	Interventi di carattere generale
098_009	05/09/08	187	06/09/07	12870	Cambio di destinazione d'uso da non edificabile e agricola a edificabile residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati dall'attuale destinazione urbanistica e nuova zona residenziale	E - Zona Agricola R - Fascia di rispetto ferroviario	Residenziale di espansione
098_010	05/09/08	187	06/09/07	12872	Cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati dall'attuale destinazione urbanistica e nuova zona residenziale	E - Zona Agricola	Residenziale di espansione
098_011			12/09/07	13119	Cambio di destinazione d'uso da terziaria commerciale a residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati dall'attuale destinazione urbanistica e nuova zona residenziale	D2 - Zona terziaria e commerciale	Residenziale di completamento
098_012			13/09/07	13209	Cambio di destinazione d'uso da verde a residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati dall'attuale destinazione urbanistica e nuova zona residenziale	VP - Verde Privato	Residenziale di espansione
098_013			14/09/07	13259	Cessione di area subordinata alla concessione di ingresso carraio e pedonale	Si chiede che venga concesso il passaggio carraio e pedonale con i conseguenti multipli allacci alle utenze verso la nuova strada	Viabilità	/
098_014			14/09/07	13266	Cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati dall'attuale destinazione urbanistica e nuova zona residenziale	E - Zona agricola	Residenziale di espansione
098_015			15/09/07	13234	Cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati dall'attuale destinazione urbanistica e nuova zona residenziale	B4 - Zona residenziale di completamento intensivo	B3 - Zona residenziale di completamento semintensivo
098_016			15/09/07	13345	Osservazioni di carattere generale che la stesura del PGT deve tenere in considerazione con particolare riferimento a : 1) Tutele 2) Ambiente 3) Viabilità 4) Mobilità	Si chiede che il PGT tuteli il territorio; contenga clausole per l'ambiente; riqualificazione e rifunzionalizzazione della viabilità; potenziamento del trasporto pubblico con particolare attenzione alla mobilità integrata ferro-gomma.	Varie destinazioni	Varie destinazioni
098_017			15/09/07	13353	Modifica normativa, ovvero che l'area venga tolta dalla classificazione F1	Si chiede che i mappali di proprietà, essendo attualmente piantumati, vengano tolti dalla attuale destinazione d'uso ovvero a parcheggio, e vengano classificati come verde a servizio di infrastruttura scolastica privata.	F1 - Servizi per la residenza	Servizio ad infrastruttura scolastica privata
098_018			21/09/07	13676	Cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati dall'attuale destinazione urbanistica e nuova zona residenziale	E - Zona Agricola	Residenziale di espansione
098_019			08/10/07	14812	Cambio di destinazione d'uso da verde a residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati dall'attuale destinazione urbanistica e nuova zona residenziale	VP - Verde Privato	Residenziale di espansione

cod istanza	Protocollo UGT delle TdN		Protocollo Comunale		oggetto	descrizione	destinazione attuale	destinazione richiesta
098_020			08/10/07	14812	Cambio di destinazione d'uso da verde a residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati dall'attuale destinazione urbanistica e nuova zona residenziale	VP - Verde Privato	Residenziale di espansione
098_021			08/10/07	14813	Cambio di destinazione d'uso da verde a residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati dall'attuale destinazione urbanistica e nuova zona residenziale	VP - Verde Privato	Residenziale di espansione
098_022			11/12/07	18393	Pulizia idraulica e mantenimento del "Reticolo Idrico Minore"	Si chiede che ogni qualvolta vi siano delle decisioni in merito a "canali" di competenza del Consorzio vi sia un confronto preventivo con gli uffici del Consorzio	Reticolo idrico	Varie destinazioni
098_023	05/09/08	187	28/01/08	1418	Cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati dall'attuale destinazione urbanistica e nuova zona residenziale - si sottolinea che gli immobili in oggetto erano destinati a "scuola" ma successivamente vista la NON realizzazione sono stati censiti come civile abitazione	E - Zona Agricola	Residenziale
098_024	05/09/08	187	28/05/08	8433	Cambio di destinazione d'uso da produttiva a residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati da zona omogenea D1 da PRG vigente a zona residenziale	D1 - Produttiva in contesto residenziale	Residenziale
098_025	05/09/08	187	24/06/08	9770	Cambio di destinazione d'uso da non edificabile a edificabile residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati attualmente a verde previsto da PRG vigente a zona residenziale	VP - Verde Privato	Residenziale
098_026	05/09/08	187	26/06/08	9901	Cambio di destinazione d'uso da non edificabile a edificabile residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati attualmente a verde previsto da PRG vigente a zona residenziale	R - Fascia di rispetto F2 - Aree a verde e servizi di pertinenza della attività produttive commerciali R - Fascia di rispetto	Residenziale
098_027	05/092008	187	01/07/08	10162	Cambio di destinazione d'uso da non edificabile a edificabile residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati attualmente a verde previsto da PRG vigente a zona residenziale	R - Fascia di rispetto F2 - Aree a verde e servizi di pertinenza della attività produttive commerciali R - Fascia di rispetto	Residenziale
098_028			04/11/08	16562	Cambio di destinazione d'uso da area a verde e per servizi privati di interesse sovracomunale a residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati dall'attuale destinazione urbanistica a zona residenziale	VP - Verde Privato F4 - aree per servizi di interesse sovracomunale	Residenziale
098_029			31/12/08	19458	Cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati dall'attuale destinazione urbanistica a zona residenziale	E - Zona Agricola	Residenziale
098_030			14/02/09	2653	Cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale	Si chiede di inserire una porzione di area pari a mq 2.000 come area edificabile residenziale di completamento	E - Zona Agricola	Residenziale



6. TRIGOLO

cod istanza	Protocollo UGT delle TdN		Protocollo Comunale		oggetto	descrizione	destinazione attuale	destinazione richiesta
110_001	24/12/08	315	08/09/08	3047	Cambio di destinazione d'uso da agricolo e di rispetto stradale a edificabile residenziale	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati da zona agricola e di rispetto stradale a zona edificabile residenziale come le zone circostanze	Zona agricola e di rispetto stradale	Residenziale
110_002	24/12/08	315	12/09/08	3121	Cambio di destinazione d'uso da zona A ed E1 ad uso abitativo	Si chiede che i mappali di proprietà siano destinati ad uso abitativo da zona A e zona E1	Zona A - antica costruzione e Zona E1	Residenziale
110_003	24/12/08	315	12/09/08	3125	Cambio di destinazione d'uso da zona A1 a zona B1	Si chiede che gli immobili distinti catastalmente al foglio 7 mapp. 382 e mapp. 338- 487-611 siano destinati a zona B1 al posto dell'attuale destinazione d'uso in zona A	Zona A	Zona B1
110_004	24/12/08	315	12/09/08	3126	Cambio di destinazione d'uso da non edificabile a edificabile residenziale	Si chiede che per i terreni di proprietà identificati catastalmente dai mapp. 92-94 Fg. 5 sia assegnata destinazione edificabile residenziale come per i fondi limitrofi, attualmente non è edificabile (rispetto stradale?)	Non edificabile	Edificabile residenziale
110_005	24/12/08	315	19/09/08	3228	Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale	Si chiede il cambio di destinazione d'uso per i lotti di proprietà da agricolo a residenziale	Zona agricola	Zona residenziale
110_006	24/12/08	315	30/09/08	3353	Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale	Si chiede che per gli immobili di proprietà, identificati catastalmente ai Fg.1 part.260-261 e Fg.7 part 262, venga cambiata la destinazione d'uso da zona agricola a zona residenziale	Zona agricola	Zona residenziale
110_007	24/12/08	315	08/10/08	3444	Cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale	Si chiede che i terreni di proprietà identificati catastalmente al Fg.1 mapp.67 vengano azionati in zona residenziale come i limitrofi al posto dell'attuale zona agricola	Zona agricola E	Zona residenziale
110_008	24/12/08	315	30/10/08	3711	Cambio di destinazione d'uso da non edificabile a edificabile residenziale	Si chiede che il terreno identificato catastalmente al Fg.4 mapp.63 sia destinato a zona edificabile residenziale al posto dell'attuale zona non edificabile	Non edificabile	Zona edificabile residenziale
110_009	24/12/08	315	30/10/08	3741	Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale	Si chiede il cambio di destinazione d'uso per i lotti di proprietà da agricolo a residenziale	Zona agricola	Zona residenziale
110_010	24/12/08	315	30/10/08	3744	Cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale	Si chiede di volturare l'attuale destinazione agricola dei beni catastalmente identificabili al Fg.7 particelle 257-259-367-370, con quella residenziale	Zona agricola	Zona residenziale
110_011	24/12/08	315	30/10/08	3745	Cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale	Si chiede di volturare l'attuale destinazione agricola dei beni catastalmente identificabili al Fg.7 particelle 256-258-368-371, con quella residenziale	Zona agricola	Zona residenziale

